20101115151615001

प्रादेशिक योजना - पुणे
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-९१(६) अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०५/१८३६/प्र.क्र.७९०/२००७/नवि-१३
दिनांक :- १०.११.२०१०

शासन निर्णय :- सोबतची शासकिय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्र.ल. गोहिल)
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,
विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.
जिल्हाधिकारी पुणे,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुर्नविकास प्राधिकरण पुणे-पिंपरी-चिंचवड
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.
कक्ष अधिकारी, नवि-१९, नगर विकास विभाग,मंत्रालय, मुंबई.
व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करुन त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

Copy Repet Notification Dt 23.11.09

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.

Date – 10.11.2010

No.TPS-1807/1836/C.R.790/2007/UD-13

Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966.

Whereas, the Town Planning Scheme No.3, Parvati, Pune (Final)(hereinafter referred to as 'the said scheme') has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under the provisions of Section 86 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah.Act.No.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as 'the said Act') vide Notification No.TPS-1885/3225/CR-329/UD-13, dated 15.07.1989 and has come into force with effect from 15.09.1989;

And whereas, the Pune Municipal Corporation vide its letter No.DPG/221, dated 19.10.2005 has requested the Government to authorise it to delete the reservation, proposed on final plot No.47A of the said scheme, of "Open Space and Garden" and to include the area in Residential Zone (hereinafter referred to as 'the said Modification') under the provisions of Section 91 of the said Act;

And whereas, in exercise of powers conferred by sub-section (2) of Section 91 of the said Act and all other powers enabling in this behalf, the Government in Urban Development Department authorized Pune Municipal Corporation for undertaking the procedure for said variation to the said scheme vide Notification No.TPS-1805/1836/CR-790/2007/UD-13,dated 16.05.09;

And whereas, Pune Municipal Corporation after carring out all legal procedure for the said variation, under Section 91 of the said Act, submitted a proposal to the Government vide their Marathi letter No.क्र.नअजा/ज/२२९८, दिनांक १६.१२.२००९ and नअजा/ज/१७८५, दिनांक ९.९.२०१०;

Now, therefore, in exercise of the powers vested under Section 91(6)(b) of the said Act, the Government of Maharashtra hereby:

a) Sanctions the variation proposal submitted by the Pune Municipal Corporation so as to delete the reservation of "Open Space & Garden" proposed on Final Plot No.47A of the said Scheme and include the area in Residential Zone, as shown on part plan bearing No. TPS-1807/1836/ C.R.790/ 2007/UD-13, subject to condition that, the

decision of Hon'ble Courts, in pending Court cases if any, in respect of this land, will be binding on the Pune Municipal Corporation

b) The said variation will come in to force on the date of publication of this notification in Government Gazette.

c) This notification is also published on Government web at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Pradeep Gohil)
Section Officer

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२

दिनांक :१०.११.२०१०

निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०७/१८३६/प्र.क्र.७९०/२००७/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६

ज्याअर्थी, नगर रचना योजना क्र.३, पर्वती, पुणे (अंतिम) (यापुढे "उक्त नगर रचना योजना" असे उल्लेखिलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा.अधि.३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला) च्या कलम ८६ मधील तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८८५/३२२५/सी.आर.३२९/यूडी-१३, दिनांक १५.०७.१९८९ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १५.०९.१९८९ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगरपालिकेने उक्त योजनेमधील अंतिम भूखंड क्रमांक ४७अ वरील प्रस्तावित "ओपन स्पेस व बगीचा" यासाठीचे आरक्षण रद्द करणे व सदर क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यासाठी (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे उल्लेखिलेला) उक्त अधिनियमाचे कलम ९१ मधील तरतुदीनुसार कार्यवाही करणेसाठी प्राधिकृत करण्याबाबत पत्र क्र.डीपीजी/२२१, दिनांक १९.१०.२००५ अन्वये शासनास विनंती केली होती;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या उपकलम (२) कलम ९१ अन्वये प्रदत्त असलेल्या आणि या संबंधातील इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन शासनाच्या नगर विकास विभागाने, उक्त योजनेत उक्त फेरबदलाची विहित कार्यवाही करण्यासाठी पुणे महानगरपालिकेस अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८०५/१८३६/प्र.क्र.७९०/२००७/नवि-१३, दिनांक १६.५.२००९ अन्वये प्राधिकृत करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगरपालिकेने उक्त अधिनियमाच्या कलम ९१ च्या तरतुदीनुसार उक्त फेरबदलासंदर्भात सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन प्रस्ताव शासन मान्यतेसाठी पत्र क्र.नअजा/ज/२२९८, दिनांक १६.१२.२००९ व पत्र क्र.नअजा/ज/१७८५, दिनांक ९.९.२०१० अन्वये सादर केला आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ९१(६)(ब) मधील तरतुदीनुसार शासनास प्रदत्त असलेल्या आणि या संबंधात इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन महाराष्ट्र शासन याद्वारे :

अ) पुणे महानगरपालिकेने शासनास सादर केलेला उक्त योजनेमधील अंतिम भूखंड क्रमांक ४७अ वरील प्रस्तावीत ओपन स्पेस व बगीचा हे आरक्षण रद्द करुन सदर क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा फेरबदल

प्रस्ताव, भाग नकाशा क्र. टिपीएस-१८०७/१८३६/प्र.क्र.७९०/२००७/नवि-१३, वर दर्शविल्याप्रमाणे, या जमिनीबाबत न्यायालयात ज्या काही याचिका प्रलंबित असतील त्या याचिकातील निर्णय पूणे महानगरपालिकेवर बंधनकारक असतील या अटीस अधिन राहून, मंजूर करत आहे.

ब) सदरची अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून सदर फेरबदल अमलात येईल.

क) सदर सूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्याल आली आहे.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्र.ल. गोहिल)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.